



# Petit guide touristique de l'Histoire de Beauval.

MEAUX

Beauval est un quartier situé à l'est  
du centre-ville de Meaux.

C'est une \***cit**é.

Les habitants de Beauval sont des  
Meldois car ils vivent à Meaux.



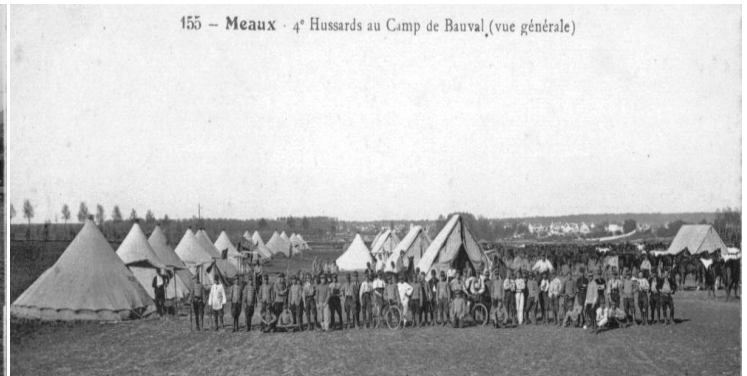
1 - Beauval au fil du temps : de la ferme ... au parc aérostatique ... au  
début de l'aviation...

Plan : Archives départementales de  
Seine et Marne.

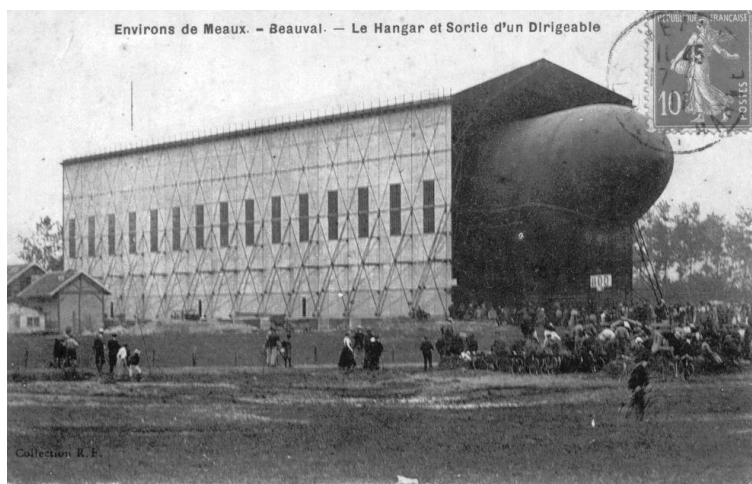
Au Moyen-âge, Beauval était une ferme.  
Elle s'appelait "*Grangia de Biauvoir*".



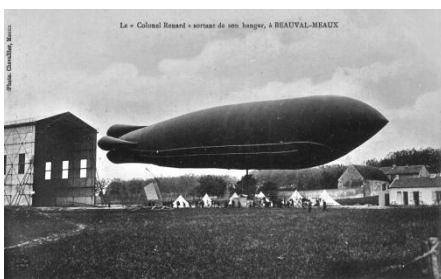
Au début du 20<sup>e</sup> siècle, un fermier M. Aubry a loué ses terres de Beauval au 2<sup>e</sup> \***régiment de cavalerie** pour qu'ils viennent s'entraîner. C'étaient des soldats.



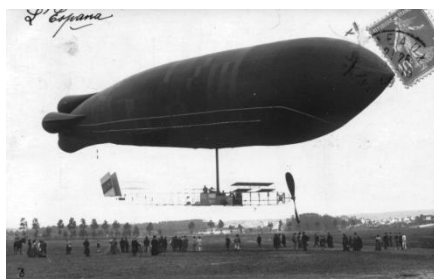
En 1905, il a été créé un **\*parc aérostatique** juste à côté de la ferme. La société Astra s'y est installée et a fait bâtir un grand **\*hangar** de 106 m de long.



De 1909 à 1914, des ballons dirigeables sont construits. Les ballons dirigeables les plus connus sont :



*le Colonel Renard*  
64 m de long



*l'España*



*le Ville de Nancy*  
55 m de long

Les ballons sont gonflés avec de **\*l'hydrogène** et ils décollent. Une usine de fabrication d'hydrogène a été construite à côté des hangars.

Les habitants viennent voir les décollages des ballons. C'est comme une fête.

En 1910, l'aviateur Charles Weymann pose son **\*aéroplane** à Beauval.

Pendant la Grande Guerre de 14-18, une **\*escadrille de reconnaissance** s'installe à Beauval. Un hangar à avions est construit. Mais, le hangar des dirigeables est démoli.

Après la guerre, l'aviateur André Martenot de Cordoux apporte cinq avions à **\*l'aérodrome** de Beauval et propose des **\*baptêmes de l'air**.

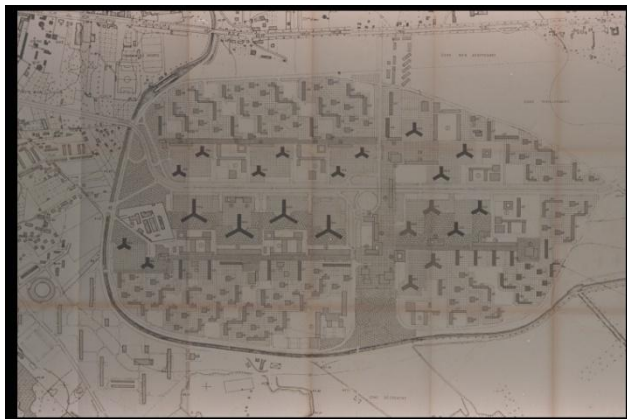


Mais, en 1934, l'aérodrome de Beauval ferme.



## 2 - Construction de la ZUP de Beauval

Dans les années 60, la population en région Ile-de-France augmente. Il faut trouver des logements pour tous. A la demande du gouvernement français, un nouveau quartier se construit à Meaux. Il s'agit de la Zone Urbaine de Proximité (Z.U.P.) de Beauval.



Plan du quartier de Beauval dessiné par l'architecte Marcel Lobs.

Voici des photos des différentes étapes de la construction de Beauval de la zone A du quartier.

**Photo 1 : Beauval au début des années 60.**



Avant à Beauval, il y avait des champs et une ferme.

**Photo 2 : Beauval - Janvier 1970**



Au début de la construction, ils ont commencé par le centre de la première \*tour tripode.

**Photo 3 : Beauval - Juin 1970**



Et puis, ils ont construit notre école et plusieurs tours tripodes.

**Photo 4 : Beauval - Janvier 1971.**



Ensuite, il y a eu de plus en plus d'habitations. Ils ont construit des immeubles de 9 étages autour des \*squares.

**Photo 5 : Beauval - Juin 1971**



A la fin de la construction de Beauval, on ajoute des nouvelles habitations et des routes.

Au centre commercial "La Verrière" situé dans notre quartier, il y avait beaucoup de commerces (un barbier, un boulanger, un charcutier, un marchand de chaussure BATA, un coiffeur, la Poste) et même trois cinémas.

Malheureusement, le quartier s'est appauvri et les commerces ont fermé. Aujourd'hui, il n'y a presque que des commerces de « bouche » (des bouchers, des restaurants, des boulangers), un supermarché, la Poste, un poste de Police et un seul coiffeur. Il n'y a plus aucun cinéma.

### 3 - La \*rénovation urbaine du quartier de Beauval.

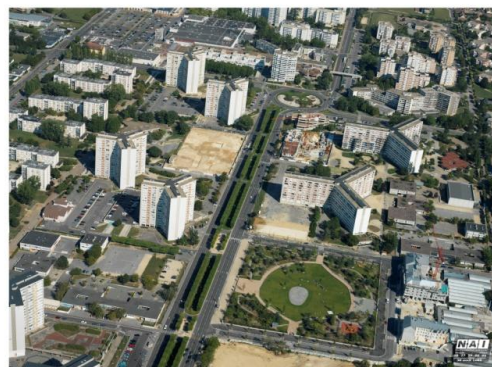
A la fin des années 90, la mairie de Meaux décide de rénover le quartier C de Beauval.

**Photo 1 : Beauval au début des années 2000.**



Au début des années 2000, Beauval est une **\*cité « dortoir »**. On voit des **\*caravelles** (265 logements dans une caravelle), des tours tripodes de 17 étages, des immeubles de 9 ou 10 étages. Il n'y a pas de travail, très peu **\*d'espaces verts**.

**Photo 2 : Beauval : 2005**



En 2002, La caravelle Chenonceau a été démolie. A la place, on trouve aujourd'hui un bel espace vert : le parc Chenonceau, la bibliothèque et la salle de spectacle de l'espace Caravelle.

**Photo 3 : Beauval : 2007**



Fin 2007, toutes les caravelles ont été démolies. La rénovation urbaine du quartier C de Beauval commence.

**Photo 4 : Beauval : 2010**



On voit se construire des **\*pavillons**, des immeubles de 3 étages **\*« à taille humaine »** qui ont au rez-de-chaussée des **\*commerces de proximité**. Les gens se rencontrent. Le quartier se transforme et revit !



## 4 - Quel avenir pour le quartier A de Beauval ?

A partir de 2013, le quartier A va être rénové. Les habitants des tours tripodes vont déménager. En 2015, les premières tours tripodes vont être démolies. Des petits immeubles et des pavillons seront construits à la place.

On espère que les gens auront une attitude plus citoyenne et qu'ils ne dégraderont pas notre quartier.

### Sources, photographies et remerciements :

L'exposition des 50 ans de Beauval réalisée par le Service du Patrimoine de la ville de Meaux, merci à M. Vassigh pour l'ensemble des ressources et des photographies.

Merci à Mme Gagnet, conseillère municipale, habitante de notre quartier, qui a accepté d'être interviewée et nous a permis d'enrichir notre travail.

Livre de Damien Blanchard « Meaux de A à Z » Editions Alan Sutton paru en 2012.

Un grand merci aux mamans des élèves qui ont retrouvé des articles de journaux, des photos des caravelles et des vidéos de leurs démolitions, et qui ont été heureuses de participer à ce beau projet qui fait le lien entre les générations.

Un dernier merci à l'équipe de la circonscription de Meaux Nord qui est à l'initiative de ce projet et nous a permis d'y participer.

## Petit lexique

**Une cité** : Quartier d'une ville où on trouve des grands immeubles très rapprochés.

**Un régiment de cavalerie** : C'est un groupe de soldats qui se bat et se déplace à cheval.

**Un parc aérostatique** : C'est un lieu où les ballons dirigeables sont construits et décollent.

**Un hangar** : Immense abri sous lequel on met des avions ou des ballons dirigeables.

**De l'hydrogène** : On remplit les ballons dirigeables d'hydrogène car c'est un gaz plus léger que l'air qui permet de faire décoller les ballons.

**Un aéroplane** : C'est un avion.

**Une escadrille de reconnaissance** : C'est un groupe d'avions qui décolle et surveille les Allemands pendant la Grande Guerre.

**Un aéroport** : C'est un endroit où les ballons dirigeables et les avions atterrissent et décollent.

**Un baptême de l'air** : C'est le premier vol fait en avion.

**Une tour tripode** : C'est un grand immeuble de 16 étages et qui à la forme d'un Y.

**Un square** : C'est un espace vert fermé autour duquel il y a des petits immeubles de 9 étages.

**La rénovation urbaine** : C'est une transformation d'un quartier. On détruit les plus grands immeubles (tours tripodes, caravelles), et on construit à la place des espaces verts, des pavillons ou des petits immeubles de trois à quatre étages.

**Une cité dortoir** : C'est une cité où les gens habitent. Mais il y a très peu ou pas du tout de travail. Les gens sont obligés de sortir de la cité pour aller travailler, et ils n'y rentrent que pour dormir.

**Une caravelle** : C'est un immeuble de 10 étages et de 265 logements. Ce bâtiment porte ce nom car il ressemble vu du ciel à un avion ou à un Y.

**Un espace vert** : C'est un parc avec de la pelouse, des arbres, et des jeux pour les enfants.

**Un pavillon** : C'est une petite maison avec un garage et un jardin.

**Immeuble à « taille humaine »** : C'est un immeuble qui n'a que trois ou quatre étages.

**Un commerce de proximité** : C'est un magasin qu'on trouve au rez-de-chaussée des petits immeubles. C'est un lieu où les personnes se rencontrent et discutent.